

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 07/2022/QĐST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 09/QĐ-CCTHA ngày 18/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230194/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 15/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 tại thôn Mỹ Tân, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi được UBND huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Ngô Thanh Phong và bà Phạm Thị Thanh Lan vào ngày 07/5/2008 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 485652, vào sổ cấp giấy chứng nhận "H" 00454, có diện tích 180m².

Qua đo đạc thực tế thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 (Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 87 theo bản đồ đo vẽ năm 2014), xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi xác định vị trí không thay đổi, giới cận có thay đổi so với vị trí, giới cận ghi trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với thửa đất số AL 485652, vào sổ cấp giấy chứng nhận "H" 00454 nhưng diện tích thực tế là 190,2m² (lớn hơn so với diện tích đã cấp là 10,2m²).



Phần đất kê biên gồm: Diện tích 190,2m², thuộc thửa đất số 996, tờ bản đồ số 21 (Nay thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 87 theo bản đồ đo vẽ năm 2014), xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Về nhà ở: 01 (một) nhà cấp III diện tích xây dựng 96,25m², tổng diện tích sàn sử dụng 257,5m².

+ Kết cấu: Móng cột, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép, móng tường xây đá, tường xây gạch, mái bằng sàn bê tông, cốt thép, nền tầng 1 và tầng 3 lát gạch ceramic, phòng ngủ lát gỗ lõi đi và phòng sinh hoạt chung.

- Toàn bộ nhà được bả matit, lãn sơ nước, chân tường tầng 1, tầng 2 được áp lamri gỗ, tầng 1, tầng 2 đóng thạch cao, tường tầng 3 áp gạch ceramic, chân tường các phòng ngủ được áp gạch ceramic, cửa đi bằng pa nô gỗ + khung gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, khung cửa có hoa sắt.

+ Cầu thang: bậc cầu thang áp đá granite, tay vịn cầu thang bằng gỗ và kính cường lực.

+ Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic áp tường bằng gạch ceramic (tầng 1+tầng 2)

- Mái hiên, tường rào cổng ngõ trước nhà:

+ Tường rào trụ bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch trên gấn song sắt.

+ Cổng ngõ: trụ bằng bê tông cốt thép áp gạch ceramic, cánh cổng bằng sắt.

+ Mái hiên: trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch men, diện tích 30,53m².

+ Mái hiên phía sau ngôi nhà: 18,9m², tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền lát gạch bê tông.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.385.377.000đ (hai tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 23/6/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi
thông báo./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Buu
Võ Văn Bưởi



